



## VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	228
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	<b>RPS REALITY - AUKCE S.R.O.</b>

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej komerční budovy Havířov Šumbark																																			
Předmět licitace:	Prodej komerční budovy Havířov Šumbark																																			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><thead><tr><th><i>Nemovitosti</i></th><th><i>Výměra[m2]</i></th><th><i>Druh pozemku</i></th><th><i>Způsob využití</i></th><th><i>Způsob ochrany</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><i>Pozemky</i></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><i>Parcela</i></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1/5</td><td>164</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>chráněná ložisková území</td></tr><tr><td colspan="5"><i>Součástí je stavba: Šumbark, č.p. 1234, obč.vyb.</i></td></tr><tr><td colspan="5"><i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1/5</i></td></tr><tr><td>1/7</td><td>46</td><td>ostatní plocha</td><td>ostatní komunikace</td><td>chráněná ložisková území</td></tr></tbody></table>	<i>Nemovitosti</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Pozemky</i>					<i>Parcela</i>					1/5	164	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	<i>Součástí je stavba: Šumbark, č.p. 1234, obč.vyb.</i>					<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1/5</i>					1/7	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
<i>Nemovitosti</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>																																
<i>Pozemky</i>																																				
<i>Parcela</i>																																				
1/5	164	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území																																
<i>Součástí je stavba: Šumbark, č.p. 1234, obč.vyb.</i>																																				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1/5</i>																																				
1/7	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území																																
Popis inzerce:	Ve výběrovém řízení nabízený komerční objekt v centru Šumbarku na náměstí T. G. Masaryka byl kolaudován v roce 2007 jako Expreso bar. Byl vystavěn na původních sanovaných základových betonových pásech s izolací proti zemní vlhkosti. Zděná stavba má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Je součástí zastavěné plochy a nádvoří o výměře 164 m2, pozemek je většinou zastavěn budovou. Součástí nabídky je i pozemek navazující na zastavěnou plochu a nádvoří 46m2 jako ostatní plocha (ostatní komunikace). Přístup k nemovitostem je po veřejných komunikacích. Polovalbová střecha s plechovou krytinou a klempířskými prvky s pozinkem má																																			



	<p>funkční svody. Půdní prostor neumožňuje účelové využití podkroví. Stavba má nečleněný jednoduchý obdélníkový půdorys. Hlavní vstup do budovy je na úrovni 1.NP ze SZ strany. Vnitřní omítky štukové, schody do suterénu betonové s dlažbou, podlahy taktéž betonové s dlažbou, okna dvoukomorová plastová, vytápění ústřední na plynový kotel, elektroinstalace 230/400V. Vnitřní rozvody vody v plastu, běžné městské odkanalizování. V sociálních místnostech keramické obklady, umyvadla, wc mísy.</p> <p>1.PP: chodba, sociální zařízení pro muže i ženy, skladovací prostory, kancelář a schodiště. Zastavěná plocha 121,79 m<sup>2</sup>.</p> <p>1.NP: vstup, zádveří, pivnice s barem, sociální zařízení, herna, schodiště. Zastavěná plocha 131,77 m<sup>2</sup>.</p> <p>Prostor je ideální k provozování restauračního zařízení, obchodu či k realizaci vlastních podnikatelských záměrů. Aktuálně je objekt volný a lze jej minimálně za 20.000 Kč /měsíc pronajmout. Prostor má dlouholetou tradici jako pivní bar a bistro. V přízemí se nacházel bar s malou kuchyňkou, salónek a bezbariérová toaleta. V suterénu jsou toalety pro hosty, sklady a chladicí box. Veškerá občanská vybavenost včetně MHD v bezprostřední blízkosti.</p> <p>Aktuálně je zpracováván nový PENB. Bude brzy zveřejněn.</p> <p>Sraz na prohlídkách je vždy před hlavním vchodem budovy v uvedený čas.</p>
4. Odhad ceny:	4 500.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	3 800.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	100.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

**8. Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123-1949910257/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **228 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.



Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji **LIMITNÍ CENU**. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato **LIMITNÍ** výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny .

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY**, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

**Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.**

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 28.2.2025 od 9:00 hod  
11. Datum ukončení výběrového řízení : 23.3.2025 do 16:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).



**13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti:** nejpozději do 21.3.2025 do 17:00 hod

**14. Termín pro složení jistoty:** nejpozději do 21.3.2025 do 23:59 hod

**15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení:** Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

**16. Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace v portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz) vyhlášovatele ke kontrole. Po té bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: [wm3vhff](mailto:wm3vhff).
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

**17. Termíny prohlídky:**

Sraz vždy na místě před hlavním vchodem budovy:  
15.3.2025 v 10:00, 18.3. 2025 v 16.00

**Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

**18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění:** Stav nemovitosti odpovídá opotřebení, stáří a ceně

**19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:**



o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynovodního potrubí - stavby PZ včetně jejího příslušenství na části pozemku; vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ (dle GP č. 1270-70/2007)

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-1352/2008-833

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-27720/2013-807

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**20.** Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: Nejsou sjednána

**21.** Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přijímá: Věcná břemena váznoucí na LV dle bodu 19. Jiné nejsou známy.

**22.** Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

-----  
-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 18.2.2025